

**Umowa nr ..... / 2024**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Wrocławskim Teatrem Lalek we Wrocławiu pl. Teatralny 4**, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury pod numerem: 21/94, posiadającym NIP: 896-000-53-25, REGON: 000278936, reprezentowanym przez :

1. Janusza Jasińskiego - Dyrektora Naczelnego oraz
2. Katarzynę Pasławską – Główną Księgową

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
....., nr ewid. ...., NIP: ....., reprezentowanym przez:

1. .... - Właściciela

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w konkursie ofert, została zawarta umowa (dalej: Umowa) o następującej treści:

**§1  
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „**Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w budynku Wrocławskiego Teatru Lalek**”, obejmujący następujący zakres rzeczowy:
  - 1) Wygrozdzenie terenu robót budowlanych (Park) przed dostępem osób trzecich,
  - 2) Wykop liniowy (wąskoprzestrzenny) polegający na odsłonięciu ściany zewnętrznej poniżej poziomu elewacji na głębokość ok. 1,2 m (do poziomu stropu nad niskim parterem) i pełnej długości tego stropu oraz szerokości ok. 2,0 m, z odkładaniem ziemi i rozbiórką kostki kamiennej wraz z podbudową,
  - 3) Oczyszczenie odsłoniętej powierzchni ceglanych/betonowych przed zaaplikowaniem izolacji przeciwwilgociowej, z ew. wyrównaniem powierzchni pod aplikację,
  - 4) Przebudowa trzech kanałów wentylacyjnych, wyprowadzonych przez strop nad poziom terenu, z uszczelnieniem otoczenia tych kanałów,
  - 5) Odprowadzenie wód opadowych z tarasu wzdłuż jego długości do najbliższej studni kanalizacji deszczowej Parku,
  - 6) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
  - 7) Zasypanie wykopu ze stabilizacją gruntu warstwami, osadzenie odzyskanej kostki kamiennej na podbudowie z betonu lub równoważnej,
  - 8) Przywrócenie pierwotnego stanu terenu po zakończeniu budowy.

2. Szczegółowy zakres robót wizualnie określony został w załączniku nr 4.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego technologią robót izolacyjnych i technologią budowlaną przy wykonywaniu osuszania budynków oraz wykonania izolacji.
4. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania Umowy, dostarczy Zamawiającemu harmonogram robót, który stanowić będzie Załącznik Nr 2 do Umowy.

## §2

### TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu Umowy:
  - przekazanie placu budowy nastąpi w dniu 21 czerwca 2024 r.;
  - rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy w dniu 21 czerwca 2024 r.;
  - zakończenie realizacji przedmiotu Umowy w dniu 8 lipca 2024 r.
2. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu stwierdzającego dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

## §3

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie maksymalne w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... groszy), w tym podatek VAT w wysokości 23 %, tj. ....
2. Płatność wynagrodzenia określonego w §3 ust.1 nastąpi na podstawie faktury wystawianej przez Wykonawcę za faktycznie wykonane i odebrane roboty budowlane.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego protokół końcowy odbioru robót. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa w granicach umocowania. Czynności przekraczające zakres umocowania, w tym zlecenie Wykonawcy wykonania jakichkolwiek robót dodatkowych są nieważne.
4. Płatność za wykonane roboty będzie realizowana przelewem na konto **Wykonawcy**. nr:..... w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem końcowym odbioru robót.

## §4

### OBOWIĄZKI STRON

1. **Zamawiający** zobowiązany jest do :
  - a) przekazania protokolarnego frontu robót,
  - b) wskazania miejsca na składowanie materiałów i narzędzi,
  - c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - d) odbioru przedmiotu Umowy,
  - e) nieodpłatnego zapewnienia Wykonawcy energii elektrycznej i wody dla celów technologicznych budowy od dnia rozpoczęcia robót przez cały czas ich trwania.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do :
  - a) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym, postanowieniami Umowy, zasadami zabezpieczenia materiałów niezbędnych do wykonania Umowy,

- b) protokolarnego przejęcia placu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku na własny koszt i przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy,
- c) urządzenia placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt,
- d) zorganizowania dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p. poż. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
- e) zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu,
- f) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
- g) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny,
- h) uczestniczenia na bieżąco w koordynacji robót przedmiotu Umowy z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego,
- i) zawiadomienie pisemne (fax, potwierdzony niezwłocznie oryginałem zawiadomienia) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu na co najmniej 2 dni przed przystąpieniem do w/w robót,
- j) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
- k) założenia odpowiednich protokołów wymaganych przepisami oraz dostarczenia stosownych certyfikatów i atestów na materiały,
- l) zastosowanie materiałów zgodnych z wymogami art.10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U.03.207.2016 tekst jednolity),
- m) uczestniczenia w czynnościach odbioru przedmiotu Umowy oraz zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
- n) dbania o należyty porządek na terenie budowy,
- o) przestrzegania bezpieczeństwa i ochrony mienia przy wykonywaniu Umowy i prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP,
- p) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## §5 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor Nadzoru Inwestorskiego—**Stefan Gajda** adres ul. Nowowiejska 113/3 telefon: 605 727 500 posiadający uprawnienia budowlane nr 516 / 88 / UW.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie osoba/Kierownik Budowy  
.....  
adres ul. ...., .....  
posiadający uprawnienia nr

## §6 GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca przedmiotu Umowy udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty objęte niniejszą Umową na okres **60 miesięcy**. Bieg terminu zaczyna się od daty odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

## **§7 KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odszkodowanie w formie kar umownych.
2. Kary te naliczane będą w następujący sposób :
  - a. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:**
    - 0,1% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu robót,
    - 0,1% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru,
    - za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości określonej w § 3 ust. 1 Umowy,
  - b. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :**
    - z tytułu odstąpienia od Umowy o ile ponosi za nie bezpośrednią odpowiedzialność chyba, że wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
    - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1% wartości robót określonych w Umowie § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. Jeżeli wartość szkody przewyższa wartość należnych kar umownych Strony mogą dochodzić należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§8 ODBIÓR ROBÓT**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot Umowy.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały prace zanikające i ulegające zakryciu, z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego przy współudziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę (wpisem do dziennika budowy i telefonicznie lub faksem), nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze.
3. Zamawiający powoła Komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
4. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności sporządzone podczas przebiegu robót protokoły oraz świadectwa jakości, certyfikaty i aprobaty dotyczące wbudowanych materiałów .
5. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może :
    - a) w przypadku wad umożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
    - c) W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu Umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o usunięciu wad w celu wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Nie później niż na 14 dni przed upływem gwarancji, Zamawiający wyznacza termin odbioru gwarancyjnego.
10. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań dostarczonych przez Wykonawcę materiałów lub wykonanych robót, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## **§9 ZMIANY W UMOWIE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie w następujących przypadkach:
  - 1) Termin wykonania umowy może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających z:
    - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego - o czas przestoju/opóźnienia,
    - b) poleceń wydawanych przez Inspektora Nadzoru mających wpływ na termin wykonania lecz niewynikających z uchybień Wykonawcy - o czas niezbędny na wykonanie polecenia Inspektora Nadzoru,
    - c) opóźnień wynikających z wykopalisk uniemożliwiających prowadzenie robót - o czas niezbędny do ich wykonania,
    - d) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót z przyczyn niezależnych od wykonawcy – o czas niezbędny do uzyskania decyzji/uzgodnień,
    - e) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego

działania,

- f) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględniania wzajemnych powiązań – o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
  - g) w przypadku przerwy w wykonaniu robót budowlanych spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Fakt ten musi być udokumentowany w formie pisemnej i potwierdzony przez Zamawiającego - o okres trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych,
  - h) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz - o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz oraz o czas niezbędny do zmiany realizacji przedmiotu umowy.
- 3) Zamawiający przewiduje dokonanie zmian w umowie będących następstwem działania organów administracji, w szczególności:
- a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
  - b) wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego,
  - c) konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy,
  - d) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy,
  - e) kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami.
- 4) w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez wykonawcę wykonywania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej.

## §10

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - b) Gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, albo wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
  - c) Gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
  - d) Gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy.
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  - d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni od daty odbioru, o którym mowa w ust. 3 pkt d), usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
- a) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  - b) Odkupienia materiałów określonych w ww. ust. 3 c) po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
  - c) Rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.
  - d) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 11 OCHRONA DANYCH

### 1. Zamawiający informuje, że:

- a. Administratorem danych osobowych wskazanych w niniejszej umowie, jak również podanych w toku jej realizacji jest Wrocławski Teatr Lalek z siedzibą przy pl. Teatralnym 4, 50-051 Wrocław.
- b. Wrocławski Teatr Lalek wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. Jest nim Natalia Miłostan email: [natalia@prudenspdp.pl](mailto:natalia@prudenspdp.pl) lub [iod@teatrlalek.wroclaw.pl](mailto:iod@teatrlalek.wroclaw.pl)
- c. Celem zbierania danych jest prawidłowa realizacja niniejszej Umowy, dochodzenie ewentualnych roszczeń, archiwizacji i udostępniania umów w trybie dostępu do informacji publicznej, w zakresie danych osób do kontaktu oraz upoważnionych do reprezentacji celem przetwarzania jest w szczególności umożliwienie kontaktu. Przetwarzanie danych odbywa na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B oraz F RODO.
- d. W związku z przetwarzaniem danych w celu, o którym mowa w pkt 3, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
  - 1) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
  - 2) inne podmioty, które na podstawie stosownych Umów podpisanych z m.st. Warszawą przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Wrocławski Teatr Lalek
- e. Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania gwarancji I rękojmi za wady tj. okres niezbędny do realizacji celu/celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres 1 roku oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ze względu na cele archiwalne w interesie publicznym, cele badań naukowych lub historycznych lub cele statystyczne.
- f. Każdej osobie, czyjej dane osobowe są przetwarzane przez Wrocławski Teatr Lalek przysługuje prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub

ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

- g. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do umożliwienia wstępu i poruszania się po obszarze przetwarzania danych, jak i realizacji niniejszej Umowy. Niepodanie danych uniemożliwi wstęp i poruszanie się po obszarze przetwarzania danych.
  - h. Dane osobowe będą udostępniane podmiotom wykonującym na rzecz Administratora czynności związane z obsługą techniczną wydarzenia, świadczącym usługi ochrony osób i mienia w miejscu wydarzenia.
  - i. Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu.
  - j. Wrocławski Teatr Lalek nie będzie przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do poinformowania o zakresie przetwarzania danych osobowych osoby zaangażowane do realizacji niniejszej umowy, jak również których dane Wykonawca poda w toku realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 14 RODO. Zakres przetwarzania został wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## **§12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają dla swej ważności i skuteczności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem § 9.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i innych powszechnie obowiązujących właściwych przedmiotowo przepisów prawa.
3. Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy, strony zobowiązują się załatwić w drodze negocjacji (polubownej), a jeśli nie osiągną porozumienia, spór poddany zostanie pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§13**

- Załącznikami do niniejszej umowy są:
- Harmonogram robót - Załącznik Nr 2,
- Rzuty architektoniczno – budowlane - Załącznik Nr 4.

## **§14**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

**Z a m a w i a j ą c y :**

.....

**W y k o n a w c a :**

.....